

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Ленина,34**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2019 год  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,34
1	Год постройки	1988
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого дома	2979,73 кв. м.
10	Площадь подвала	824,8 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	345,1 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт межпанельных швов	план работ на 2019 год	Не выполнено	Замена на вид установка уличного светильника, регистра.
	Устройство металлического крыльца у первого подъезда	план работ на 2019 год	Не выполнено	Перенос на 2020г

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-02.07.19
5	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с кв. № 1 по кв. № 15)	09.01.19-11.01.19 14.02.19-15.02.19 27.02.19-28.02.19 01.03.19-15.03.19 01.05.19-11.06.19 10.09.19-05.12.19 11.12.19-31.12.19

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

